



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-650/2020-21

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnom sucu Tomislavu Mrazoviću u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VLADEKS-PROMET d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, MBS 010060294, OIB 90186574424, Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, 28. veljače 2022.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu TRGO-AGENCIJA d.o.o. OIB 78170814407, Donji Cubinec 69a za polučeni iznos kupovnine u visini od 6.896.000,00 kuna (šestmilijunaosamstodevedesetšesttisuća kuna) nekretnine koje dolaze upisane u zk.ul.br.8256, k.o.Križevci i to čkbr.1738/1, oznake zemljišta zgrada Tomislavova ulica sa 52 m<sup>2</sup>, poslovno dvorište sa 366 m<sup>2</sup> i čkbr.1937/1, oznake zemljišta zgrade i poslovno dvorište K.Tomislava 49, sa 16498 m<sup>2</sup>, sve vlasnički dio 1/1 VLADEKS-PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 90186574424.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac TRGO-AGENCIJA d.o.o. OIB 78170814407, Donji Cubinec 69a položi kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja u sveukupnom iznosu od 6.896.000,00 kuna, da se kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišnoknjižnog odjela u Križevcima u korist kupca TRGO-AGENCIJA d.o.o. OIB 78170814407, Donji Cubinec 69a upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje brisanje prava i tereta na navedenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to zabilježbe pod poslovnim brojem Z-19423/2021, pod poslovnim brojem Z-4011/14, pod poslovnim brojem Z-4292/2018, pod poslovnim brojem Z-8206/2019, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel u Križevcima u zemljišnim knjigama obaviti će upis tog prava vlasništva u korist navedenog kupca na

navedenim nekretninama, temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu za navedene nekretnine u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac TRGO-AGENCIJA d.o.o. OIB 78170814407, Donji Cubinec 69a položi kupovninu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti Zaključak o predaji nekretnina kupcu.

IV Nalaže se FINI da obavijest o izvršenoj uplati kupovnine za predmetne nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja dostavi Trgovačkom sudu u Bjelovaru, Šetalište dr.Ivše Lebovia 42, pozivom na poslovni broj spisa 7 St-650/2020.

### Obrazloženje

1. Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika VLADEKS-PROMET d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, MBS 010060294, OIB 90186574424, Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, određene u točki I izreke ovog rješenja, a radi namirenja razlučnog vjerovnika sudjelovao je samo jedan ponuđač i to TRGO-AGENCIJA d.o.o. OIB 78170814407, Donji Cubinec 69a koji je u roku uplatio potrebnu jamčevine u visini od 862.000,00 kuna, a čime je taj ponuđač ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te je dao važeću ponudu za navedene nekretnine u iznosu od 6.896.000,00 kuna.

2. Stečajni sudac je utvrdio činjenicu da je kupac TRGO-AGENCIJA d.o.o. OIB 78170814407, Donji Cubinec 69a s važećom ponudom ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe, odlučeno temeljem čl.103. i čl.108.Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) kao u točki I i II izreke ovog rješenja.

3. Kupac TRGO-AGENCIJA d.o.o. OIB 78170814407, Donji Cubinec 69a će kupovninu u iznosu od 6.896.000,00 kuna uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN:HR1123900011300028787, Model HR 11, time da pod "pozivom na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1\*) treba upisati broj 326798, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 259616, a podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Uplaćena jamčevina od strane kupca TRGO-AGENCIJA d.o.o. OIB 78170814407, Donji Cubinec 69a u iznosu od 862.000,00 kuna uračunava se kupcu u iznos kupovnine, pa kupac treba uplatiti samo razliku do iznosa pune kupovnine.

4. Postupak prodaje predmetnih nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja elektroničkom javnom dražbom započeo je u predmetu ovrhe Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima pod poslovnim brojem Ovr-461/2019, ovrhovoditelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, protiv ovršenika VLADEKS-PROMET d.o.o. Križevci radi ovrhe na predmetnim nekretninama ovršenika. Zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom VLADEKS-PROMET d.o.o. Križevci koji je sada u stečaju, nastavljen je u stečajnom postupku koji se vodi nad

VLADEKS-PROMET d.o.o. u stečaju kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod poslovnim brojem 7 St-650/2020.

Bjelovar 28. veljače 2022.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb307-077a5**

Kontrolni broj: **003e6-358f3-e63db**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.